

Artículo 450 Código General del Proceso (Listado de Remates)

DIAN		Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales						
Nombre Dirección Seccional	Nombre o razón social y NIT	Fecha y hora apertura licitación	Clase, especie y cantidad del mueble, matrícula inmobiliaria inmueble, dirección o lugar de ubicación	Valor avalúo	Valor base licitación	Nº. Expediente	Porcentaje a consignar para hacer postura	Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre
PALMIRA	JUAN ANTONIO BLANDON ACEVEDO NIT 14.893.323	24/06/2026 - 11:00 AM a través del enlace https://rematesvirtuales.dian.gov.co/sistema-virtualizacion-remates/home	Derechos de Propiedad de un 28.1931% del total sobre bien inmueble Casa Campestre con M.I. 373-25215, corregimiento de Quebrada Secadel Municipio de Buga Conjunto Andrés Casa No 4°, con área aproximada de 413 Mts2 NIT 900.242.896-5 Expte 20101452. La Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Palmira reconocerá el pago del impuesto predial si existen remanentes para cubrirlos íntegramente, de no existir, se reconocerá así: proporcionalmente a los créditos de acuerdo al art. 2496 del C.C. o desde la fecha de su aprehensión o incautación, debido a que el Estado en ningún caso puede reconocer obligaciones con anterioridad a ella, y que éstas sean legalmente exigibles en el tiempo de acuerdo a la ley. No se reconocerán créditos de inferior categoría al fiscal o de otra índole sobre el bien inmueble tales como, servicios públicos, cuotas de administración, etc. NIT DIAN 800.197.268-4	\$ 53.407.036	\$ 37.384.926	20101452	\$ 21.362.815	MARIA LORENA OSPINA PIZARRO CR 29 B 21 48 BRR PORTALES DE NIZA PALMIRA Cel. 30.06877535
PALMIRA	JUAN ANTONIO BLANDON ACEVEDO NIT 14.893.323	24/06/2026 - 02:00 PM a través del enlace https://rematesvirtuales.dian.gov.co/sistema-virtualizacion-remates/home	Derechos de Propiedad de un 25.33415% del total sobre bien inmueble Lote de Terreno sin construcción entre la vía que conduce de Buga a Buenaventura con M.I. 373-21707, Municipio de Buga, con área aproximada de 3.126.89 Mts2 NIT 900.242.896-5 Expte 20101452. La Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Palmira reconocerá el pago del impuesto predial si existen remanentes para cubrirlos íntegramente, de no existir, se reconocerá así: proporcionalmente a los créditos de acuerdo al art. 2496 del C.C. o desde la fecha de su aprehensión o incautación, debido a que el Estado en ningún caso puede reconocer obligaciones con anterioridad a ella, y que éstas sean legalmente exigibles en el tiempo de acuerdo a la ley. No se reconocerán créditos de inferior categoría al fiscal o de otra índole sobre el bien inmueble tales como, servicios públicos, cuotas de administración, etc. NIT DIAN 800.197.268-4	\$ 126.671.797	\$ 88.670.258	20101452	\$ 50.668.719	MARIA LORENA OSPINA PIZARRO CR 29 B 21 48 BRR PORTALES DE NIZA PALMIRA Cel. 30.06877535
PALMIRA	JUAN ANTONIO BLANDON ACEVEDO NIT 14.893.323	24/06/2026 - 04:00 PM a través del enlace https://rematesvirtuales.dian.gov.co/sistema-virtualizacion-remates/home	Derechos de Propiedad de un 50% del total sobre bien inmueble ubicado en la Calle 16 No. 9-26/28/30 Barrio Fuemayor con M.I. 373-107132, del Municipio de Buga, Valle, determinado como Taller Comercial y habitación, con área construida aproximada de 264,44 Mts2 NIT 900.242.896-5 Expte 20101452. La Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Palmira reconocerá el pago del impuesto predial si existen remanentes para cubrirlos íntegramente, de no existir, se reconocerá así: proporcionalmente a los créditos de acuerdo al art. 2496 del C.C. o desde la fecha de su aprehensión o incautación, debido a que el Estado en ningún caso puede reconocer obligaciones con anterioridad a ella, y que éstas sean legalmente exigibles en el tiempo de acuerdo a la ley. No se reconocerán créditos de inferior categoría al fiscal o de otra índole sobre el bien inmueble tales como, servicios públicos, cuotas de administración, etc. NIT DIAN 800.197.268-4	\$ 92.516.978	\$ 64.761.885	20101452	\$ 37.006.792	MARIA LORENA OSPINA PIZARRO CR 29 B 21 48 BRR PORTALES DE NIZA PALMIRA Cel. 30.06877535
PASTO	"FEDERICO OLIVERIO GARCÍA CASTILLO NIT 12.982.828"	Remate virtual 13/07/2026 a las 10:00 AM a través del enlace: https://rematesvirtuales.dian.gov.co/sistema-virtualizacion-remates/home	50% CUOTA PARTE QUE CORRESPONDE AL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MI 252-20248, DENOMINADO LOTE DE TERRENO N° 4 ubicado en la MANZANA B LOTE 4 DE LA URBANIZACIÓN BAHÍA REAL que hace parte de la Isla Viciosa del Municipio de Tumaco (Nariño), de propiedad del contribuyente FEDERICO OLIVERIO GARCÍA CASTILLO con NIT 12982828	\$ 16.450.500	\$ 11.515.350,00	202201456	\$ 6.580.200	SECUESTRE: JA ABOGADOS & ASOCIADOS SAS NIT 901433855 que asignó a DANIELA ANGELICA CORDOBA MIRAMAG NIT. 1085329280 TELEFONO: 3014867833 DIRECCION: CR 32 16 GI MARIDIAZ
PASTO	"FEDERICO OLIVERIO GARCÍA CASTILLO NIT 12.982.828"	Remate virtual 14/07/2026 a las 10:00 AM a través del enlace: https://rematesvirtuales.dian.gov.co/sistema-virtualizacion-remates/home	50% CUOTA PARTE QUE CORRESPONDE AL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MI 252-20249, DENOMINADO LOTE DE TERRENO N° 5 ubicado en la MANZANA B LOTE 5 DE LA URBANIZACIÓN BAHÍA REAL que hace parte de la Isla Viciosa del Municipio de Tumaco (Nariño), de propiedad del contribuyente FEDERICO OLIVERIO GARCÍA CASTILLO con NIT 12982828	\$ 16.643.000	\$ 11.650.100,00	202201456	\$ 6.657.200	SECUESTRE: JA ABOGADOS & ASOCIADOS SAS NIT 901433855 que asignó a DANIELA ANGELICA CORDOBA MIRAMAG NIT. 1085329280 TELEFONO: 3014867833 DIRECCION: CR 32 16 GI MARIDIAZ
PASTO	"FEDERICO OLIVERIO GARCÍA CASTILLO NIT 12.982.828"	Remate virtual 21/07/2026 a las 10:00 AM a través del enlace: https://rematesvirtuales.dian.gov.co/sistema-virtualizacion-remates/home	50% CUOTA PARTE QUE CORRESPONDE AL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MI 252-20250, DENOMINADO LOTE DE TERRENO N° 6 ubicado en la MANZANA B LOTE 6 DE LA URBANIZACIÓN BAHÍA REAL que hace parte de la Isla Viciosa del Municipio de Tumaco (Nariño), de propiedad del contribuyente FEDERICO OLIVERIO GARCÍA CASTILLO con NIT 12982828	\$ 16.482.000	\$ 11.537.400,00	202201456	\$ 6.592.800	SECUESTRE: JA ABOGADOS & ASOCIADOS SAS NIT 901433855 que asignó a DANIELA ANGELICA CORDOBA MIRAMAG NIT. 1085329280 TELEFONO: 3014867833 DIRECCION: CR 32 16 GI MARIDIAZ
PASTO	"FEDERICO OLIVERIO GARCÍA CASTILLO NIT 12.982.828"	Remate virtual 22/07/2026 a las 10:00 AM a través del enlace: https://rematesvirtuales.dian.gov.co/sistema-virtualizacion-remates/home	50% CUOTA PARTE QUE CORRESPONDE AL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MI 252-20251, DENOMINADO LOTE DE TERRENO N° 7 ubicado en la MANZANA B LOTE 7 DE LA URBANIZACIÓN BAHÍA REAL que hace parte de la Isla Viciosa del Municipio de Tumaco (Nariño), de propiedad del contribuyente FEDERICO OLIVERIO GARCÍA CASTILLO con NIT 12982828	\$ 18.402.750	\$ 12.881.925	202201456	\$ 7.361.100	SECUESTRE: JA ABOGADOS & ASOCIADOS SAS NIT 901433855 que asignó a DANIELA ANGELICA CORDOBA MIRAMAG NIT. 1085329280 TELEFONO: 3014867833 DIRECCION: CR 32 16 GI MARIDIAZ
PASTO	"ROCÍO DEL PILAR LUCAS GARCÍA NIT 51.944.501"	Remate virtual 13/07/2026 a las 3:00 PM a través del enlace: https://rematesvirtuales.dian.gov.co/sistema-virtualizacion-remates/home	50% CUOTA PARTE QUE CORRESPONDE AL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MI 252-20248, DENOMINADO LOTE DE TERRENO N° 4 ubicado en la MANZANA B LOTE 4 DE LA URBANIZACIÓN BAHÍA REAL que hace parte de la Isla Viciosa del Municipio de Tumaco (Nariño), de propiedad del contribuyente ROCÍO DEL PILAR LUCAS GARCÍA con NIT 51.944.501	\$ 16.450.500	\$ 11.515.350	202201456	\$ 6.580.200	SECUESTRE: JA ABOGADOS & ASOCIADOS SAS NIT 901433855 que asignó a DANIELA ANGELICA CORDOBA MIRAMAG NIT. 1085329280 TELEFONO: 3014867833 DIRECCION: CR 32 16 GI MARIDIAZ
PASTO	"ROCÍO DEL PILAR LUCAS GARCÍA NIT 51.944.501"	Remate virtual 14/07/2026 a las 3:00 PM a través del enlace: https://rematesvirtuales.dian.gov.co/sistema-virtualizacion-remates/home	50% CUOTA PARTE QUE CORRESPONDE AL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MI 252-20249, DENOMINADO LOTE DE TERRENO N° 5 ubicado en la MANZANA B LOTE 5 DE LA URBANIZACIÓN BAHÍA REAL que hace parte de la Isla Viciosa del Municipio de Tumaco (Nariño), de propiedad del contribuyente ROCÍO DEL PILAR LUCAS GARCÍA con NIT 51.944.501	\$ 16.643.000	\$ 11.650.100	202201456	\$ 6.657.200	SECUESTRE: JA ABOGADOS & ASOCIADOS SAS NIT 901433855 que asignó a DANIELA ANGELICA CORDOBA MIRAMAG NIT. 1085329280 TELEFONO: 3014867833 DIRECCION: CR 32 16 GI MARIDIAZ
PASTO	"ROCÍO DEL PILAR LUCAS GARCÍA NIT 51.944.501"	Remate virtual 21/07/2026 a las 3:00 PM a través del enlace: https://rematesvirtuales.dian.gov.co/sistema-virtualizacion-remates/home	50% CUOTA PARTE QUE CORRESPONDE AL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MI 252-20250, DENOMINADO LOTE DE TERRENO N° 6 ubicado en la MANZANA B LOTE 6 DE LA URBANIZACIÓN BAHÍA REAL que hace parte de la Isla Viciosa del Municipio de Tumaco (Nariño), de propiedad del contribuyente ROCÍO DEL PILAR LUCAS GARCÍA con NIT 51.944.501	\$ 16.482.000	\$ 11.537.400	202201456	\$ 6.592.800	SECUESTRE: JA ABOGADOS & ASOCIADOS SAS NIT 901433855 que asignó a DANIELA ANGELICA CORDOBA MIRAMAG NIT. 1085329280 TELEFONO: 3014867833 DIRECCION: CR 32 16 GI MARIDIAZ
PASTO	"ROCÍO DEL PILAR LUCAS GARCÍA NIT 51.944.501"	Remate virtual 22/07/2026 a las 3:00 PM a través del enlace: https://rematesvirtuales.dian.gov.co/sistema-virtualizacion-remates/home	50% CUOTA PARTE QUE CORRESPONDE AL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MI 252-20251, DENOMINADO LOTE DE TERRENO N° 7 ubicado en la MANZANA B LOTE 7 DE LA URBANIZACIÓN BAHÍA REAL que hace parte de la Isla Viciosa del Municipio de Tumaco (Nariño), de propiedad del contribuyente ROCÍO DEL PILAR LUCAS GARCÍA con NIT 51.944.501	\$ 18.402.750	\$ 12.881.925	202201456	\$ 7.361.100	SECUESTRE: JA ABOGADOS & ASOCIADOS SAS NIT 901433855 que asignó a DANIELA ANGELICA CORDOBA MIRAMAG NIT. 1085329280 TELEFONO: 3014867833 DIRECCION: CR 32 16 GI MARIDIAZ
VALLEDUPAR	ARAUJO DAZA ROBERT ALBERTO	24/06/2026 - 10:00 AM	(10%) del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. 190-36440 y cedula catastral 010100260006000, ubicado en la carrera 9 # 5-51 en el Municipio de La Paz - Cesar	SIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS (\$7.668.000) M/C.TE.	CINCO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS (\$ 5.367.600)	202404962	TRES MILLONES SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE (\$ 3.067.200)	"FRANCISCO MANZANO PACHECO DIRECCION: Calle 17 A No. 3 - 02 BARRIO: EL CARMEN VALLEDUPAR - CESAR TELEFONO: 315 626 26 67"
VILLAVICENCIO	AYALA HERREÑO CARLOS SAUL NIT 17.327.391-1	VIERNES 31 DE JULIO DE 2026 A LAS 11:00 AM	CUOTA PARTE 18,75% BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA VEREDA BUENAVISTA DE VILLAVICENCIO IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 230-67053 DE VILLAVICENCIO	\$ 560.857.500	\$ 392.600.250	200200005	\$ 224.343.000	DIANA PAOLA MELCHOR GUEVARA CELULAR 3184152631
VILLAVICENCIO	AYALA HERREÑO CARLOS SAUL NIT 17.327.391-1	VIERNES 31 DE JULIO DE 2026 A LAS 09:00 AM	CUOTA PARTE 0,9325% BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA VEREDA BUENAVISTA DE VILLAVICENCIO IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 230-12119 DE VILLAVICENCIO	\$ 4.257.095	\$ 2.980.000	200200005	\$ 1.703.000	DIANA PAOLA MELCHOR GUEVARA CELULAR 3184152631
VILLAVICENCIO	POSSO DE GUIZA CIELITO NIT 21.207.762-0	MARTES 14 DE JULIO DE 2026 A LAS 09:00 AM	INMUEBLE UBICADO EN LACRA 19 45 135 MZ C CASA 7 ALDEA DE LA AURORA DE VILLAVICENCIO-META	\$ 846.804.000	\$ 592.762.800	201602962	\$ 338.721.600	DIANA PAOLA MELCHOR GUEVARA CELULAR 3184152631

